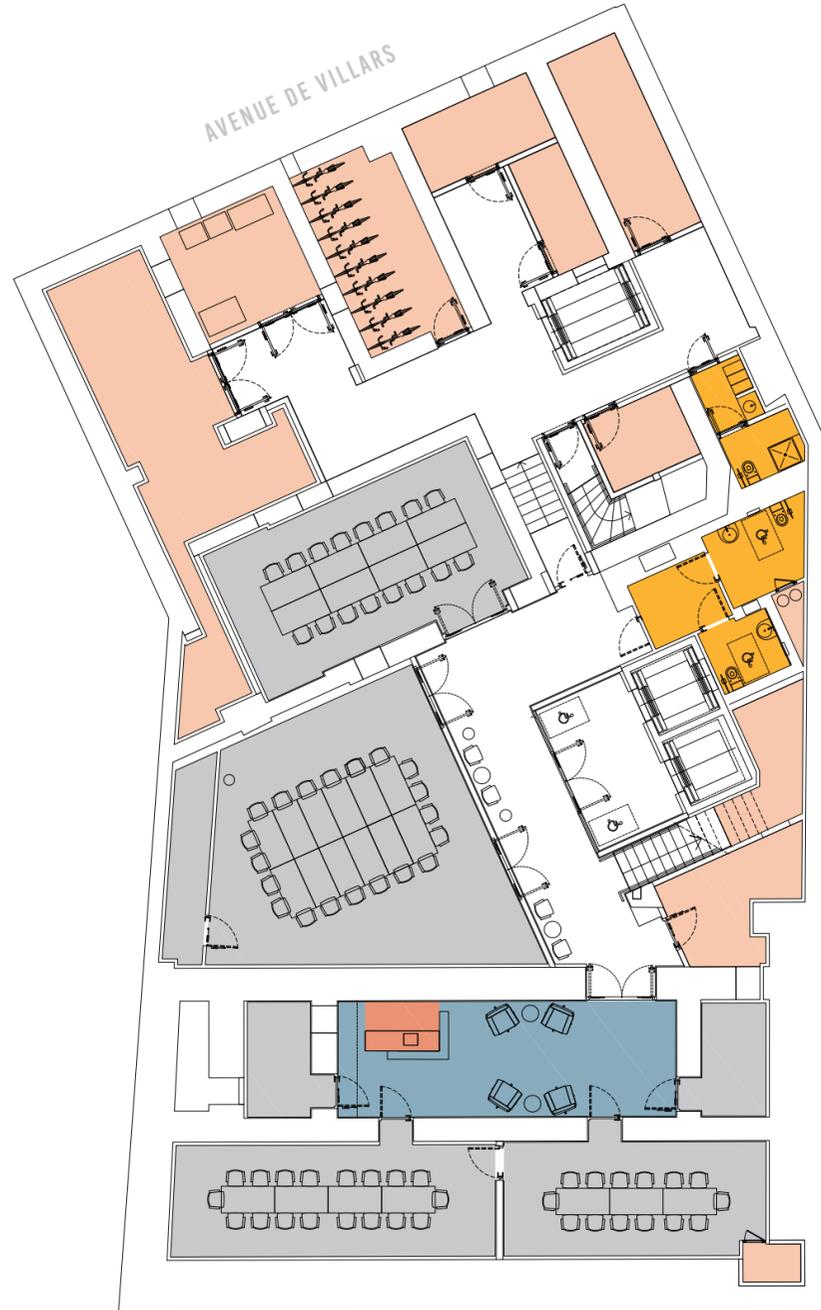




Cahier Technique

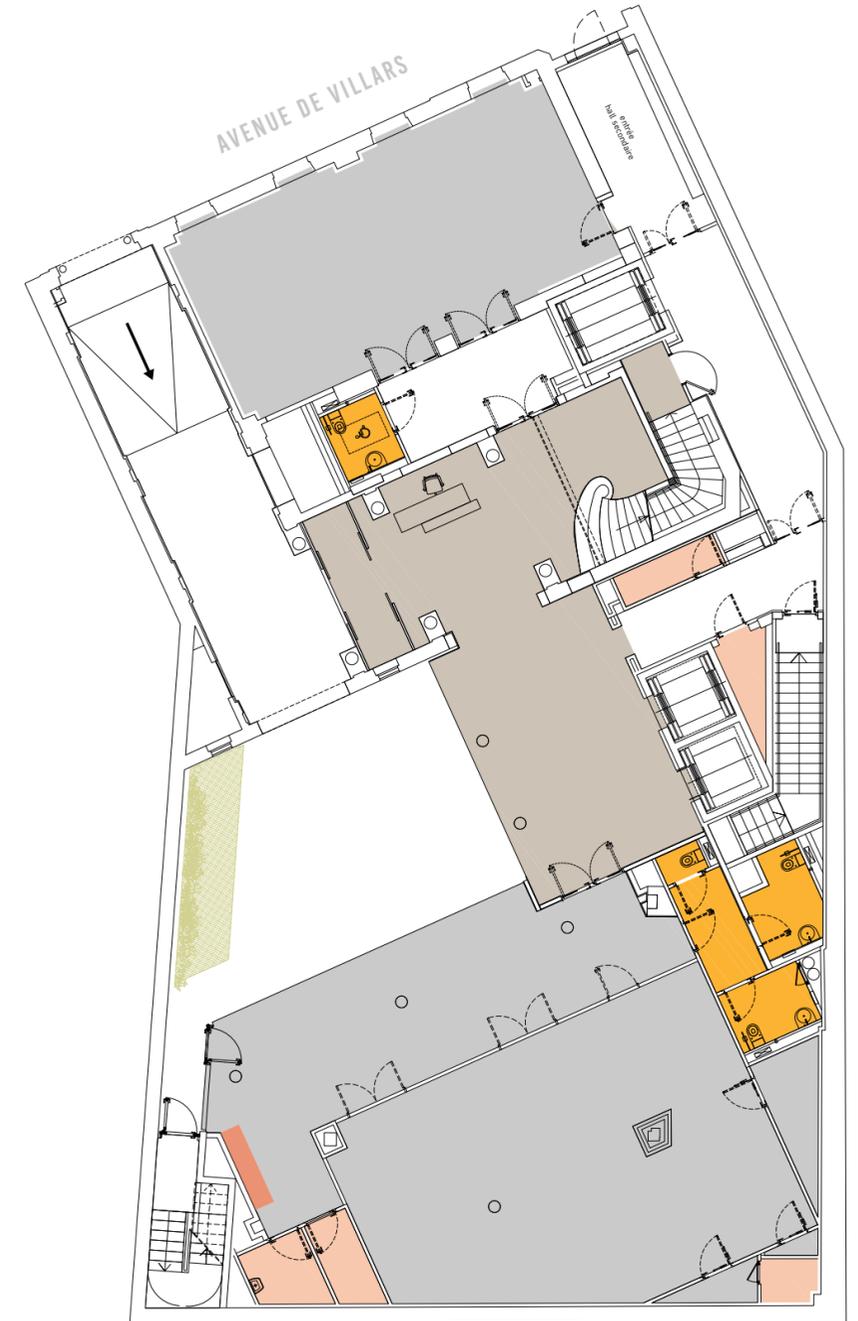
R-1



Légende

- | | | |
|----------------------|---------------------|------------------|
| ■ ESPACES DE TRAVAIL | ■ LOCAUX TECHNIQUES | ■ ESPACES LOUNGE |
| ■ ESPACES COMMUNS | ■ SANITAIRES | |

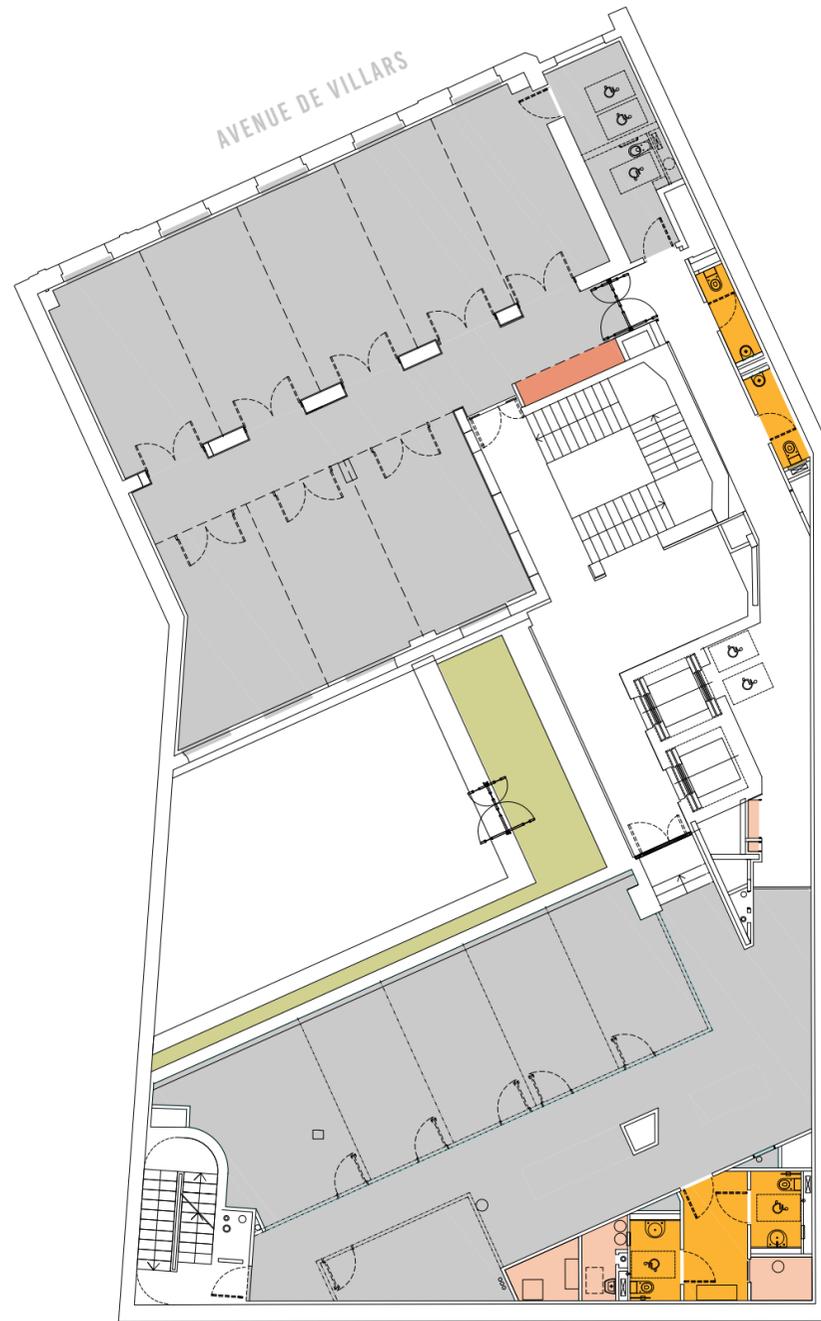
RDC



Légende

- | | | |
|----------------------|--------------|---------------------|
| ■ ESPACES DE TRAVAIL | ■ HALLS | ■ LOCAUX TECHNIQUES |
| ■ ESPACES COMMUNS | ■ SANITAIRES | |

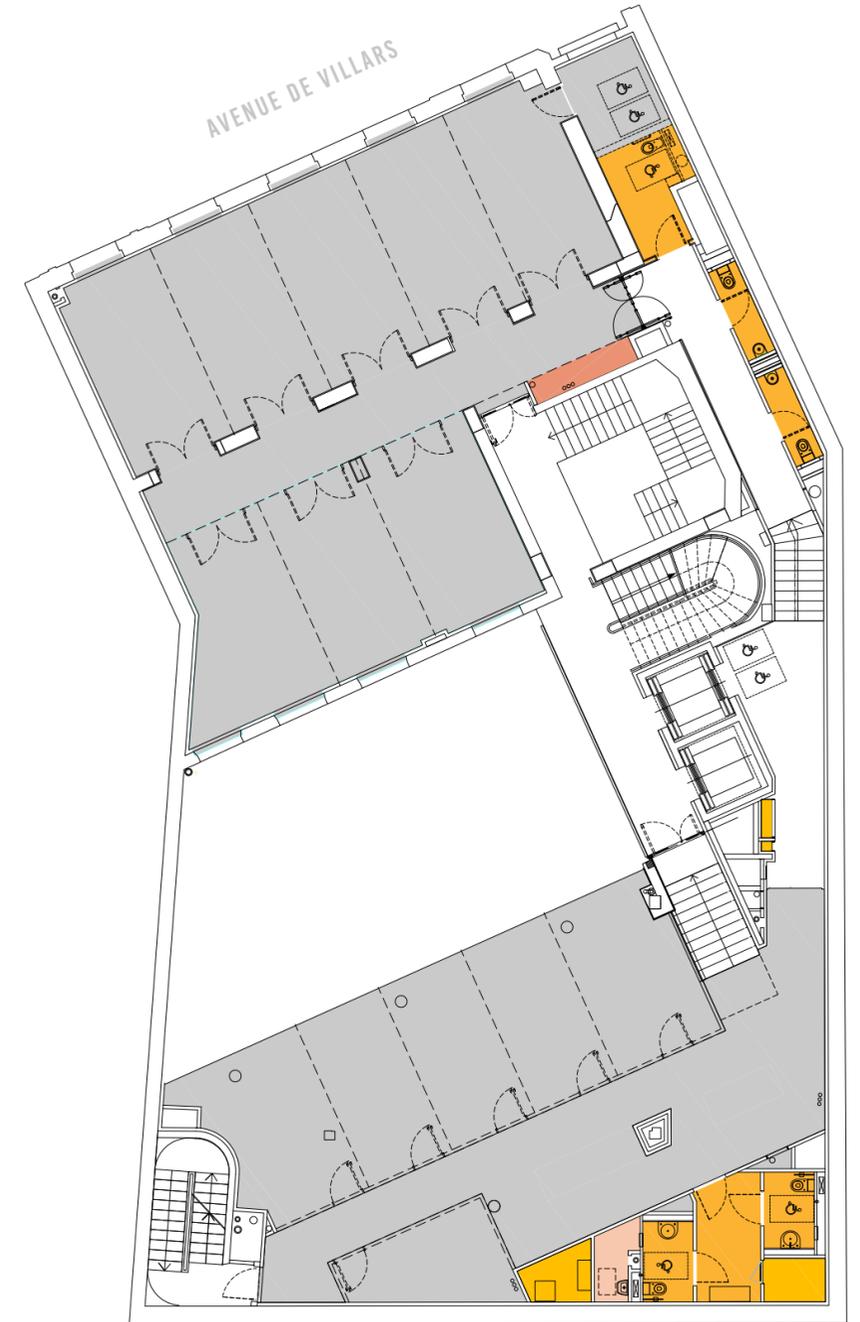
R+1



Légende

■ ESPACES DE TRAVAIL	■ LOCAUX TECHNIQUES	■ TERRASSE
■ ESPACES COMMUNS	■ SANITAIRES	

R+2



Légende

■ ESPACES DE TRAVAIL	■ ESPACES COMMUNS	■ LOCAUX TECHNIQUES
■ SANITAIRES		

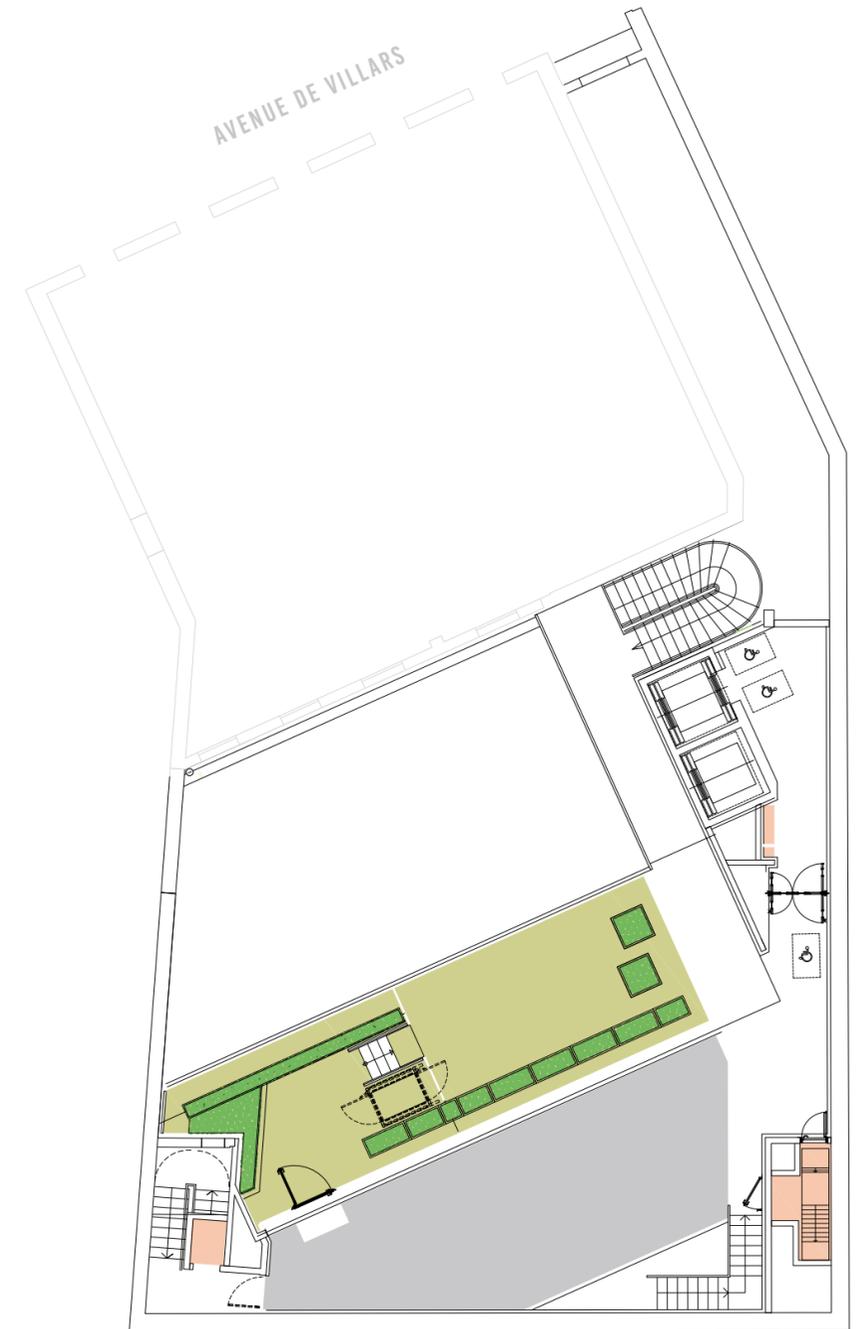
R+3



Légende

■ ESPACES DE TRAVAIL	■ ESPACES COMMUNS	■ LOCAUX TECHNIQUES
■ SANITAIRES		

R+4



Légende

■ ESPACES DE TRAVAIL	■ LOCAUX TECHNIQUES	■ TERRASSE
----------------------	---------------------	------------

AXONOMÉTRIE & TABLEAU DE SURFACES

NIVEAU **SURFACE** **EFFECTIF**

R+4 99,5 M² 19

R+3 473,6 M² 50

R+2 472,7 M² 50

R+1 467,9 M² 50

RDC 499,7 M² 30

R-1 397,8 M²
ESPACE DE RÉUNION ET SERVICES

TOTAL **2 411,2 M²** **199**

*Un effectif capacitaire d'accueil
et règlementaire de 199 personnes.*



DESCRIPTIF TECHNIQUE

CONSTRUCTION

CERTIFICATIONS ET LABELS Certification HQE Bâtiments Tertiaires Rénovation – Niveau HQE Excellent
Labellisation BBC Bâtiments Tertiaires Rénovation

CHARGES D'EXPLOITATION Bureaux / circulation : 350 kg/m² (compris cloisonnements)
Locaux techniques en super structures : 300 kg/m²
Locaux techniques en sous-sol : 500 kg/m²
Terrasse accessible : 350 kg/m²

FAÇADES Façade sur Avenue de Villars en pierre de taille hydro-gommé et châssis bois neufs
Façades bâtiment arrière traitées en murs rideaux de type cadre VEC. Du R+1 au R+3
ventelles en verre sérigraphié translucides formant brise-soleil
Trame : 1 bureau par fenêtre côté rue, trame de 1,35 m côté cour
Ouvrants équipés de contacts de feuillure et de stores intérieurs
Affaiblissement acoustique 35 dB sur rue et 30 dB sur cour

TERRASSES – JARDINS Terrasse accessible paysagère au R+3 mezzanine
Terrasse plantée inaccessible au R+1 et en toiture
Mur végétal sur cour

DESCRIPTIF TECHNIQUE

CONFORT DES ESPACES INTÉRIEURS

G.T.B.	Système GTB centralisé permettant de : Contrôler / Commander les installations techniques de l'établissement Mesurer les principaux paramètres en temps réel pour permettre d'exploiter au mieux le bâtiment Compter les énergies et fluides consommés par lot et par type de consommateur (éclairage, PC, CVC, ECS, ASC) Optimiser le fonctionnement des installations techniques
---------------	--

CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION	Performances : Chauffage : par -7 °C extérieur : températures de +20 °C ± 1 °C Climatisation : +32 °C extérieur : températures de +26 °C ± 1 °C Renouvellement air neuf : Bureaux : 25 m ³ /h pour une personne pour 10 m ² de 90% de SUN de plateau Salles de réunion : 30 m ³ /h pour une personne pour 2 m ² de 10% de SUN de plateaux Les locaux au niveau RDC seront équipés pour un usage en salles de réunion Climatisation / chauffage par système VRV 3 tubes à récupération d'énergie Mesures conservatoires pour la mise en place d'une unité intérieure dans chaque local VDI (1 local prévu par lot privatif)
--	--

ELECTRICITÉ / ECLAIRAGE	1 lot privatif par niveau, le R+3 et mezzanine formant un lot unique, soit 6 lots privatifs au total Alimentation indépendante pour chaque lot Eclairage par détection de présence et capteur de luminosité piloté par la GTB Niveau d'éclairement bureaux 300 lux Distribution par boîtier de sol équipé de 2+2 PC (normales et ondulables) Mesures conservatoires pour le courant faible preneur Lampes LED Lampes fluorescentes type T5 haut rendement avec ballasts électroniques Lampes fluorescentes type fluo compact avec ballasts électroniques
--------------------------------	--

ASCENSEURS	Une batterie de 2 appareils avec fonctionnement en duplex desservant le sous-sol, le Rez-de-Chaussée et les 3 niveaux de bureaux Un seul appareil pour le R+3 Mezzanine : charge 800 kgs / vitesse 1,60 m/s et double face d'accès 1 monte-charge à double face d'accès desservant le Rez-de-Chaussée et le sous-sol : charge 100 kg / vitesse 1 m/s
-------------------	--

SÉCURITÉ, SÛRETÉ ET MAINTENANCE	Protection anti-intrusion Contrôle d'accès par badges pour les accès principaux Visiophonie accès principal Vidéosurveillance sur accès principaux et cour intérieure interfacée avec le système anti-intrusion Régulation par système de GTB Système de sécurité incendie de catégorie A
--	--

FINITION DES BUREAUX	Faux-plafond mixte en plaques de BA 13 et bacs métalliques Moquette en dalles type TESCOM Peinture finition type A
-----------------------------	--

FINITION DES PARTIES COMMUNES	Hall principal, paliers d'étage et sanitaires décorés Sol en pierre, peinture décorative Mise en valeur des murs, plafonds et modénatures existantes conservées Rénovation de l'escalier noble en pierre et bois selon le niveau
--------------------------------------	---



www.one-paris.com

Une opération



Une commercialisation

CBRE

RABIA ERIAU-FIKRI

*T +33 (0)1 53 64 37 33
M+33 (0)6 08 18 38 29
rabia.eriau-fikri@cbre.fr*



MICHAEL TEYSSONNEAU

*T +33 (0)1 40 55 15 23
M+33 (0)6 60 10 13 04
michael.teyssonneau@eu.jll.com*

Brochure réalisée et produite par SAENTYS
www.saentys.com info.fr@saentys.com

Cette plaquette ne constitue en aucun cas un document contractuel.
Le descriptif et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ils peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis.